



HOTĂRÂREA nr. 178 **din 28 iunie 2024**

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,68 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, bd. Pandurilor, nr. 81, către SC Ergostar SRL

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru, Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 34.126/ID2/17.06.2024 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice, privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,68 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, bd. Pandurilor, nr. 81, către SC Ergostar SRL;
- Nota internă nr. 21.300/4.457/08.04.2024 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Minuta Comisiei de Preavizare a proiectelor de hotărâri din data de 06.06.2024;
- Raportul de specialitate nr. 35.040 din 20.06.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul de specialitate nr. 3299 din 08.06.2024 al Direcției Arhitect șef,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 428/21.12.2023 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2024;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,68 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, bd. Pandurilor, nr. 81, ap. 1, identificat în C.F. nr. 125756 Târgu Mureș, nr. top. 3753/34, nr. C.F. vechi 52045 Târgu Mureș, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către SC Ergostar SRL, teren aferent realizării unei căi de acces din exterior la spațiul de prestări servicii, cu condiția respectării Certificatului de urbanism nr. 1518/21.12.2023 și a documentației care stă la baza aprobării prezentei hotărâri.

Art. 2. Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 428/21.12.2023, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 4,68 mp este de 42 Euro/an.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- SC Ergostar SRL.

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**